

## Interpellationssvar

Dnr 21KS163-2  
2021-05-06

Kommunfullmäktige

### Svar på Interpellation från Kristdemokraterna (KD) - Vad har hänt i arbetet med "Bostad först"?

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 29 mars 2021, väckte Jan Myléus - Kristdemokraterna (KD) följande interpellation.

"Bostad först är ett arbete med att möjliggöra för människor att gå från hemlöshet till en egen bostad. Målet är att hyresgästen ska kunna bo kvar i sin lägenhet på samma villkor som alla andra hyresgäster. I "Bostad Först" verksamheten behövs det tre olika grundläggande stödinsatser: Boendestöd, hälsorelaterade insatser och stöd för social integration där bostaden är startpunkten för all återhämtning och den sociala integrationen.

Den politiska ledningen i Gävle (S MP C L) har arbetat med "Bostad Först" sedan 2019 men fortfarande ser vi inte någon frukt av det arbetet.

Med anledning av ovan är mina frågor till ansvarigt kommunalråd:

- Vad har man gjort de senaste 12 månaderna i arbetet med "Bostad Först"?
- Hur ser det planerade arbetet med "Bostad Först" ut under 2021?
- När kommer första "Bostad Först" lägenheterna i att erbjudas?
- Om det är några hinder i arbetet, vilka är dessa och hur ser planerna ut att ta sig förbi dem?"

**Jörgen Edsvik (S)**, Kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

### Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

*- Vad har man gjort de senaste 12 månaderna i arbetet med "Bostad Först"?*

Det har genomförts samtal mellan AB Gavlegårdarna och Valfärd Gävle på både politisk- och tjänstemannanivå för att samordna arbetet kring:

- Målsättningen med bostad först.
- Vilket behov bostad först avser att svara mot.
- Hur Valfärd Gävle tänkt sig att arbetet med bostad först ska organiseras.
- Vilka resurser som Valfärd Gävle har för att arbeta med frågan.
- Om nuvarande "bostadstrappa" (journlägenheter, träningslägenheter och övergångskontrakt) i kombination med olika stödboenden eg. innebär att vi redan har "bostad först" på plats liknande de kommuner som arbetar enligt Bostad först.

Det har genomförts digitala studiebesök hos kommuner som har bostad först. Det har planerats en utbildning inom socialtjänsten som inte gått att genomföra pga. Covid 19

*- Hur ser det planerade arbetet med "Bostad Först" ut under 2021?*

Bostad först-konceptet följer helt olika upplägg i de kommuner som säger sig arbeta med modellen. Vid studiebesök har det konstaterats att det finns kommuner som säger sig ha bostad först där det i praktiken är svårare för den enskilde att få bostad än med nuvarande system i Gävle som tillhandahålls i samarbetet mellan Valfärd Gävle och AB Gavlegårdarna. Att bedriva "bostad först" enligt grundmodellen med ett förstahandsavtal bedöms med den lagstiftning som finns på hyresmarknaden i Sverige inte lämpligt.

Fortsatt dialog mellan inblandade parter kommer att föras för att klargöra om nuvarande bostadstrappa redan täcker de behov som finns inom området och alternativ för utveckling utifrån lärdomarna hos de kommuner som arbetar med modellen Bostad först på olika sätt.

Socialtjänstens möjligheter att ge stödinsatser på området behöver också utredas vidare för slutligt ställningstagande i kommunplan för 2022.

*- När kommer första "Bostad Först" lägenheterna i att erbjudas?*

Bostäder erbjuds redan inom ramen för den s.k. Bostadstrappan. Om förstärkta stödinsatser ska erbjudas från socialtjänsten sker detta tidigast efter antagande av ny kommunplan.

*- Om det är några hinder i arbetet, vilka är dessa och hur ser planerna ut att ta sig förbi dem?*

Inga hinder finns idag men Gävle kommun behöver avgöra om nuvarande bostadstrappa uppfyller de behov som finns på området. Detta kan leda till att nya beslut behöver tas i kommande kommunplan gällande ex inriktning eller resurssättning.

En något högre vakansgrad i Gavlegårdarnas bestånd av bostäder skulle också underlätta den allmänna bostadssituationen i Gävle samt skapa fler möjligheter till bosociala kontrakt.

Det är också otroligt viktigt att politiska förslag, till exempel om att undanta försörjningsstöd som hyresgrundande inkomst, inte vinner en majoritet i kommunfullmäktige då det skulle riskera att försvåra situationen ytterligare på bostadsmarknaden för de som lever i ekonomisk utsatthet.

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad.

Jörgen Edsvik (S)  
Kommunalråd